

Maître Serge BERTHELOT - Selarl LEGIS-CONSEILS

20, boulevard Carnot à CANNES (06400)

Tél. : 04.93.99.17.00 - Fax : 04.93.68.80.35 - cabinet@legis-conseils.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **CANNES (06400)**, sur un tènement immobilier dénommé
«**DOMAINE PARC RESIDENTIEL DES HAUTS DE CANNES**», quartier de la colle de Vallauris
ou du Pézou à **CANNES (06400)**, voire encore dénommé «**Les Hauts de Cannes**»
sis 29 chemin des Collines, cadastré Section DK n°753 d'une superficie de 28.636 m²:

- Lot N° 24 : **UNE MAISON INDIVIDUELLE** de quatre niveaux avec **PISCINE** et local piscine

- Lot N° 30 : La jouissance exclusive d' **UNE PARCELLE DE TERRAIN** d'env. 105 m²

ADJUDICATION JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022 à 9H

au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés,
qui sera tenue par Madame le Juge de l'exécution du tribunal judiciaire de **GRASSE**, au Palais de Justice, 37, avenue Pierre Sémard, 06130 GRASSE

La vente aux enchères publiques est poursuivie **à la requête de** : la société **BARCLAYS BANK PLC** en sa succursale dans la Principauté de MONACO dont le principal Etablissement est situé à MONTE-CARLO, 31 ave de la Costa à MONACO (98000) immatriculée au registre du commerce et de l'industrie de la Principauté de MONACO sous le numéro 68 S 01191, société de droit anglais au capital autorisé de 3.040.001.000 livres sterling, dont le siège social est à LONDRES E 14 5HP (ANGLETERRE) 1 Churchill Place, inscrite au «Register of Companies» sous le numéro 1026167 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Maître Serge BERTHELOT**, Avocat au Barreau de GRASSE, associé au sein de la **SELARL LEGIS-CONSEILS**.

Désignation des biens vendus : Sur la commune de **CANNES (06400)**, sur un tènement immobilier dénommé «**DOMAINE PARC RESIDENTIEL DES HAUTS DE CANNES**», quartier de la colle de Vallauris ou du Pézou à **CANNES (06400)**, voire encore dénommé «**Les Hauts de Cannes**» sis 29 chemin des Collines, cadastré Section DK n°753 d'une superficie de 28.636 m² :

- **LOT N° 24 : UNE MAISON INDIVIDUELLE** de quatre niveaux avec piscine et local piscine comprenant : Un rez-de-chaussée avec une entrée avec placard, trois chambres avec placard, une salle de bains avec WC et placard, trois dégagements, une salle de douche avec WC et un balcon. Un étage comprenant un dégagement, une salle de bains avec WC et placard et des combles. Un rez-de-jardin supérieur comprenant un séjour avec placards, deux dégagements, un WC, une cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC, une terrasse et un balcon. Un rez-de-jardin inférieur comprenant un vide sanitaire. **La surface privative loi Carrez est de 181,73 m².** Avec droit à

la jouissance exclusive du sol d'assiette de la maison et du jardin attenant, d'une superficie de 713 m², Le tout désigné sous la lettre «**W**» du plan de masse. Et les 3500/100.000° des P.C.G et du sol.

- **Lot N° 30 : La jouissance exclusive d'UNE PARCELLE DE TERRAIN** d'une superficie d'environ 105 m². Et les 220/100.000° des P.C.G. et du sol. Le **syndic** de la copropriété est le Cabinet TRIO, 3 rue de Bône à **CANNES (06400)**.

Ces biens sont actuellement **vides et inoccupés**.

Mise à prix : Un million sept cent cinquante mille euros

1.750.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **19 octobre 2018 RG N° 18/00202** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de GRASSE, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat du poursuivant, Maître Serge BERTHELOT.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Signé Maître Serge BERTHELOT, Avocat

Visites par la SCP BENABU BAUCHE, (04.93.80.27.75) huissiers de Justice à NICE, le 23 août 2022 de 11h à 12h et le 29 août 2022 de 14h30 à 15h30 sans prise de rendez-vous préalable